

KlaraBo förvärvar byggrätter och inleder joint venture med SBB

Bostadsföretaget KlaraBo gör en gemensam affär med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), SBB, om uppförande av hyresrätter i Höganäs, Karlskrona och Falun.

KlaraBo går därmed vidare med sin konsekventa strategi att förvärva tomter för uppförande av hyresbostäder med attraktiva hyror. Totalt omfattar affären byggrätter om cirka 20 000 kvm BTA. Byggrätterna ska utvecklas med hyresrätter med lägre hyror, i linje med KlaraBos strategi.

I affären förvärvar KlaraBo initialt 60-70 procent i tre olika samägda bolag som förvärvar byggrätter av SBB. KlaraBo tar ansvar för uppförande av hyresbostäderna och förvärvar resterande del av bolagen efter färdigställande.

I Höganäs och Karlskrona finns färdiga detaljplaner för de aktuella fastigheterna. I Falun väntas detaljplanen vinna laga kraft under 2019.

Affären möjliggör uppförande av trivsamma bostäder till lägre hyror i ett läge där det råder brist på denna typ av hyresrätter. Affären underlättas också av det statliga investeringsstödet som kommer att utnyttjas i projekten.

– Det här är KlaraBos största affär hittills och vi räknar med att kunna uppföra i runda tal 250 lägenheter på de aktuella tomterna. Det är extra glädjande att det görs möjligt genom en affär med SBB och vi ser fram emot ett fortsatt samarbete som bör bli givande för båda parter och bidra till att förbättra bostadssituationen i Sverige, säger Andreas Morfiadakis, VD på KlaraBo.

– Vi ser fram emot att utveckla dessa efterfrågade hyresrätter tillsammans med KlaraBo. Genom att nyttja investeringsstödet bidrar vi till att minska bostadsbristen i det bostadssegment där bristen är som störst. Affären visar dessutom hur attraktiva våra byggrätter är även i en tid av viss osäkerhet på marknaden, kommenterar Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ).

Advokatfirman Lindahl har varit legal rådgivare till KlaraBo.

För mer information kontakta gärna Andreas Morfiadakis, VD för KlaraBo, 0761-33 16 61.

Om KlaraBo

KlaraBo uppför och förvaltar attraktiva bostäder med rimliga hyror. Det gör vi genom att förvärva tomter på natursköna områden och sedan snabbt och enkelt bygga kostnadseffektiva och ytsmarta egenutvecklade KlaraBo-hus.

Vi kan effektivt kombinera antalet lägenheter och lägenhetsstorlekar efter kommunens behov. Med vårt flexibla byggsätt kan vi också enkelt anpassa oss till tomternas storlek och utformning. KlaraBo startade sin verksamhet 2016, har huvudkontor i Malmö och agerar över hela landet. Vårt mål är att uppföra 3 000 – 5 000 lägenheter inom fem till sju år.